

EV274
Empuriabrava
950000 EUR

 185 m²

 500 m²


4



4



✓



✓



12.50 m

AMPURIABRAVA : Maison moderne entièrement rénovée au grand canal à vendre

Belle maison moderne entièrement rénovée avec goût en 2017, 185 m² construits sur un terrain de 500 m² et amarre de 12,5 x 4m. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle cuisine entièrement équipée avec îlot central, salle de séjour avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin avec piscine à débordement, deux chambres doubles avec salle de bains en suite, un petit bureau et garage avec espace buanderie. Au premier étage il y a deux chambres doubles avec salle de bains en suite.

Principales caractéristiques:

Construction neuve ou récente, Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

Covered patio

Milieu:

Quartier calme

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Volets roulants électriques, Salle de bain, Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Douche extérieure, Système d'éclairage de jardin, Grandes baies vitrées, Piscine à débordement, Terrasse avec auvent, Interphone vidéo

Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	232	46
F		
G menos eficiente		