

EV280
Empuriabrava
990000 EUR

 216 m²

 453 m²


4



3



✓



✓



1



11.50 m

Magnifique villa en construction dans le canal large, avec amarre de 11,5 mètres et piscine. La maison sera distribuée au rez de chaussée par un garage, salon, cuisine entièrement équipée avec îlot central, une chambre double et une salle de bains. Depuis le salon vous accédez à la magnifique terrasse avec piscine et jardin. Au premier étage il y a 2 chambres doubles et une salle de bains, et la suite parentale avec salle de bains et dressing. L'achèvement des travaux est prévue pour novembre 2018.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Construction neuve ou récente, Propriété exclusive
 Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Nouvelle construction

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Vestiaire, Salle de bain

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Système d'arrosage automatique, Double vitrage

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

11.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emissiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | 43 | 9 |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |