

**IEH73****Empuriabrava****133000 EUR**66 m<sup>2</sup>71 m<sup>2</sup>

3



1

Située à proximité de toutes les commodités, cette maison est idéale pour vos vacances ou pour vivre à l'année. Au rez-de-chaussée vous découvrirez une terrasse côté rue avec barbecue et orientation sud, salon avec cuisine ouverte, une chambre avec accès à une autre terrasse avec accès au jardin et piscine communautaire. Au premier étage, vous trouverez deux chambres.

Jardin communautaire

Cuisine américaine entièrement équipée

Bonne condition

Entièrement meublé

**Milieu:**

Quartier calme, Zone résidentielle

**Vue:**

Vue sur jardin / piscine

**Caractéristiques - Extérieur:**

Barbecue extérieur

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  | 55   |
| <b>F</b>                             | 297  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |