

**EH142**
**Empuriabrava**
**320000 EUR**

 72 m<sup>2</sup>

 93 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓


 35 m<sup>2</sup>


1



8.00 m

Maison de pêcheur avec amarre de 8x3m idéalement situé dans un quartier calme, proche de toutes les commodités, et, à moins d'un kilomètre de la plage et du parc naturel. Côté rue, vous trouverez une cour fermée pour un véhicule et un débarras. Au rez-de-chaussé, vous découvrirez une jolie pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'un WC indépendant. Dans le prolongement se trouve une agréable terrasse orientée au sud donnant sur le canal avec accès direct sur les amarrages. Au premier niveau, se trouve deux chambres avec placards et climatisations reversibles, une salle d'eau avec WC, et un balcon donnant sur le canal. Le dernier niveau se compose d'une chambre donnant sur un solarium avec douche extérieur, et vue en profondeur sur le canal et la montagne.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville, Zone urbaine

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Extérieur:**

Douche extérieure

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

8.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

