

**EA111**
**Empuriabrava**
**179000 EUR**

 56 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 10 m<sup>2</sup>


15.00 m

Appartement composé de deux chambres et une salle de bains, cuisine, salon avec accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup> donnant sur le canal. Il est situé près du centre et de la plage d'Empuriabrava et il dispose d'un amarrage de 15x3 mètres.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

### Vue:

Vue du canal / rivière

### Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

15.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	158	28
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		