

**IEA587**
**Empuriabrava**
**139000 EUR**

 52 m<sup>2</sup>


2



1



✓, ✓



✓


 8 m<sup>2</sup>


1

Situé à quelques mètres de la plage et des boutiques, l'appartement est situé au rez-de-chaussée surélevé et se compose d'une très belle pièce de vie et lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée, une belle terrasse donnant sur le jardin commun et la piscine. Il dispose également de deux chambres et d'une salle d'eau, ainsi que d'un coin de buanderie. L'appartement est prêt à habiter de suite!

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive  
 Jardin communautaire  
 Cuisine américaine entièrement équipée  
 Parfait état  
 Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant, Centre ville

### Vue:

Vue sur jardin / piscine

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>288</b>	<b>71</b>