

**EH151**
**Empuriabrava**
**540000 EUR**


4



2



✓, ✓



✓



2



7.00 m

Maison jumlée située au bout d'un des larges canaux de la marina d'Empuriabrava. Il est réparti sur deux étages et a été entièrement rénové en 2014. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, salon très lumineux avec cheminée et sortie de la terrasse, cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec salle de bains en suite, et une toilette. En plus d'une piscine, un garage et un parking privé. Depuis la terrasse, vous pouvez accéder à l'amarrage privé de 7 x 3,50 mètres. Le premier étage se compose de trois chambres doubles, une salle de bains et un bureau, l'une des chambres a accès à une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> donnant sur le canal. La maison est équipée de la climatisation et est situé à environ 15 minutes à pied de la plage.

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Entièrement meublé

**Milieu:**

Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

**Vue:**

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

## Caractéristiques - Intérieur:

Cheminée à foyer ouverte

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salles de bureau

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

7.00 m

Largeur

3.50 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>187</b>	<b>40</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		