

**EA116**
**Empuriabrava**
**215000 EUR**

 105 m<sup>2</sup>


3



2



✓, ✓



✓


 22 m<sup>2</sup>


1

**EMPURIABRAVA** : Bel appartement de 105 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le canal, le lac, les parachutistes qui sautent et les montagnes! Situé au bout du bloc, avec des fenêtres sur 3 côtés, il est lumineux et aéré. Cet appartement spacieux, au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, se compose de 3 chambres, d'un salon-salle à manger et d'une grande terrasse vitrée, d'une cuisine entièrement équipée, de deux salles de bains et d'un garage privé. Climatisation et double vitrage. Accès au jardin communautaire et à la piscine. Amarrage communautaire à louer.

### Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage
- Jardin communautaire
- Cuisine entièrement équipée
- Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, À proximité du quartier commerçant

### Vue:

Vue sur le lac

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

