

**IEV201**
**Empuriabrava**
**595000 EUR**

 286 m<sup>2</sup>

 657 m<sup>2</sup>


4



2



✓



1

**AMPURIABRAVA** : Superbe villa à deux pas du centre-ville. Elle se compose d'un terrain de 657 m<sup>2</sup> avec de beaux extérieurs à vivre, espace piscine avec doucher et WC extérieur, une terrasse couverte, un jardin arboré et une cours pour garder plusieurs véhicules. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un beau hall d'entrée, un salon-séjour avec espace salle à manger, une grande cuisine entièrement équipée, trois chambres et une salle d'eau. A l'étage la maison dispose d'une suite avec une salle de bain moderne et solarium. Les plus : exposition sud-ouest, cheminée, garage, double vitrage, chauffage centrale au gaz, instalation wifi. Prix négociable.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Bonne condition

Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant, Centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / piscine

**Caractéristiques - Général:**

TV par satellite, Gaz de ville

**Caractéristiques - Intérieur:**

Cheminée à foyer ouverte

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

