

**EH158****Castelló d'Empuries****520000 EUR**166 m<sup>2</sup>131 m<sup>2</sup>

2



2



✓



✓



12.00 m

**EMPURIABRAVA** : Maison de pêcheur entièrement rénovée d'une surface de 166 m<sup>2</sup> disposant de deux chambres, deux salles d'eau, d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine donnant sur une belle terrasse avec vue imprenable sur le port. Dans l'entrée vous trouverez un emplacement de stationnement et un garage. L'amarre de ce bien est un emplacement voilier de 12 x 4,40 m.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Non meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Grandes baies vitrées

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

1 salles de stockage

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq$  2,80 m

Longueur

12.00 m

Largeur

4.40 m

Profondeur

2.50 m

