

# ILEC001 L'Escala 510000 EUR











**L'ESCALA :** Locaux commerciaux situés sur la deuxième ligne de la mer à l'Escala, idéal pour l'investissement avec des revenus locatifs ou aussi pour le commerce de détail. Ce local, d'une superficie totale d'environ 400 m2, est divisée en trois locaux avec une surface presque identique (il est également possible d'acheter un local au prix de 175.000 €). Ces locaux sont actuellement loués avec un bail d'un an, de sorte que le retour sur investissement peut commencer immédiatement.

## **Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement Parfait état

#### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville

#### Vue:

Vue sur la rue

### Pièces:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia KWh/m² año	Emisiones kg00 <sub>p</sub> /m² ario
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		