

**EV339**
**Empuriabrava**
**750000 EUR**


**EMPURIABRAVA :** Charmante villa de plain pied dans un secteur calme et sur le canal large. Ce bien est distribué en pièce de vie, cuisine américaine équipée, trois chambres dont une en suite, deux salles d'eau dont une en suite, WC séparé, garage de 20 m<sup>2</sup>, une grande et belle terrasse couverte, piscine, jardin et amarre de 12,5M. Les plus : chauffage central, climatisation, double vitrage.

**Principales caractéristiques:**

- Immeubles de placement
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Bonne condition
- Non meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue de la terrasse

## Caractéristiques - Général:

TV par satellite

## Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Vestiaire

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cour clôturée

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>412</b>	<b>108</b>