

**EH161**
**Empuriabrava**
**229000 EUR**


**EMPURIABRAVA** : Maison de pêcheur sur trois niveau avec emplacement de stationnement et amarre de 6,5 x 2,75 mètres. Au rez-de-chaussée se trouve le stationnement pour la voiture, un débarras pour moto, vélos..., deux chambres doubles, une salle d'eau et une terrasse aménagé. Au premier niveau, vous découvrirez la pièce de vie, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre et une salle d'eau. Puis pour finir, vous trouverez un solarium avec cuisine d'été et une vue partielle sur le canal. Extra : climatisation réversible, chauffage électrique, double vitrage.

### Principales caractéristiques:

Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

6.50 m

Largeur

2.75 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		