EV368 **Empuriabrava** **595000 EUR**









85 m²	286 m²	2	2	✔	9.00 m

EMPURIABRAVA : Superbe maison de plain-pied à quelques pas de la plage et du centre. Dans l'entrée, vous trouverez une coure pour garer plusieurs véhicules. La maison est quant à elle composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres dont une avec accès à la terrasse et avec sa propre salle de bain, d'une autre salle de bain avec douche et d'un débarras. Depuis la pièce de vie, vous accèderez à une belle terrasse couverte avec un coin cuisine, puis vous trouverez une terrasse ouverte avec aussi une cuisine d'été et uine une douche extérieure. Le plus de cette maison c'est qu'elle a deux amarre pour voiliers de dimensions 9x2,4 et de 15 x 5 m. Extras : chauffage au gaz naturel, cheminée avec insert, climatisation réversible, menuiserie en PVC double vitrage. Venez vite la découvrir !

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue de la terrasse

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Vestiaire, Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cuisine extérieur, Douche exterieure, Cour clôturée

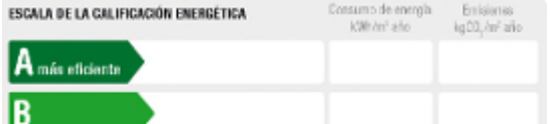
Pièces:

chambres
2 salles de bains
1 salles de bain en-suite
1 salons
1 salles à manger
1 salles de lavage
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
9.00 m
Largeur
2.40 m
Profondeur
2.50 m
,
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
15.00 m
Largeur
5.00 m
Profondeur
2.50 m

EMPURIABRAVA : Superbe maison de plain-pied à quelques pas de la plage et du centre. Dans l'entrée, vous trouverez une coure pour garer plusieurs véhicules. La maison est quant à elle composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres dont une avec accès à la terrasse et avec sa propre salle de bain, d'une autre salle de bain avec douche et d'un débarras. Depuis la pièce de vie, vous accèderez à une belle terrasse couverte avec un coin cuisine, puis vous trouverez une terrasse ouverte avec aussi une cuisine d'été et uine une douche extérieure. Le plus de cette maison c'est qu'elle a deux amarre pour voiliers de dimensions 9x2,4 et de 15 x 5 m. Extras : chauffage au gaz naturel, cheminée avec insert, climatisation réversible, menuiserie en PVC double vitrage. Venez vite

la découvrir !

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage, Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Partiellement meublé
Milieu:
Magnifiquement situé, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville
Vue:
Vue du canal / rivière, Vue de la terrasse
Caractéristiques - Intérieur:
Bar petit déjeuner, Vestiaire, Cheminée avec insert
Caractéristiques - Extérieur:
Double vitrage, Cuisine extérieur, Douche exterieure, Cour clôturée
Pièces:
chambres
2 salles de bains
1 salles de bain en-suite
1 salons
1 salles à manger
1 salles de lavage
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
9.00 m
Largeur
2.40 m
Profondeur
2.50 m
,
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
15.00 m
Largeur
5.00 m
Profondeur
2.50 m




ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
Consumo de energía kWh/m² año
Emisiones kgCO₂/m² año
A más eficiente
B
C
D
E
F
G menos eficiente