CBR3343 **Llança** **114000 EUR**

65 m²

LLANCA : Nous vous proposons ce local commercial nouvellement entré et confortable dans un emplacement imbattable. Eh bien, c'est dans la zone du Port de Llançà, où passeront tous les touristes et nationaux lorsqu'ils voudront se rendre à la plage ou au port. Cet endroit a l'avantage d'être aussi un appartement et comme il donne sur deux rues, à l'arrière il dispose de 2 chambres doubles, 1 salle de bain avec douche, une salle à manger et une grande cuisine. Pour ceux qui ont de l'imagination et le désir de se réformer, cela peut être un beau défi de le moderniser et pour un bon prix, vous avez un appartement dans un excellent quartier de Llançà. Proche des commerces, restaurants, pharmacie, etc ... Si vous êtes du secteur de la construction ou si vous avez des connaissances dans le secteur, pour peu d'argent, vous pouvez laisser une boîte à bonbons comme appartement ou comme lieu commercial ou bureau. L'avantage, qu'ayant une surface prudente, vous pouvez aujourd'hui l'équiper avec peu d'investissement. Bien sûr, il faut avoir de l'imagination et du bon goût. Eh bien, la combinaison du mur avec de la pierre rustique combinée avec du moderne lui donnerait une touche très spéciale et originale.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage

Nécessite une rénovation partielle

Milieu:

Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville

Vue:

Vue sur la rue

Pièces: