IMMO CENTER
L'IMMOBILIER GLOBAL

EA124 **Empuriabrava** **380000 EUR**

3	2	✔, ✔	✔	9.00 m

Opportunité : Magnifique appartement dans une résidence de standing avec ascenseur , jardin ,et, piscine communautaire d'une surface de 100 m² composé d'une très belle pièce de vie avec cuisine américaine, 3 chambres dont une suite, et, une salle de bain supplémentaire , l'ensemble dans un superbe état !

Orienté au sud il bénéficie d'un ensoleillement optimal , et, surtout sera couper du vent !

Il à également une très belle terrasse avec une vue imprenable sur le lac .

Ce logement dispose également d'une amarre pouvant accueillir un bateau jusqu'à 9 mètres par 3 mètres de large, et, d'un très grand box fermé en sous-sol pour stationner votre véhicule ,et, du rangement complémentaire !

Extras : Double vitrage, climatisation réversible , chauffage central électrique ...

A venir découvrir de toute urgence !

Principales caractéristiques:
Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin communautaire
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres
2 salles de bains
1 salons / salles à manger
Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
9.00 m
Largeur
3.00 m