

IRV416
Rosas
1790000 EUR


							
535 m ²	452 m ²	6	5	✓, ✓, ✓	✓	2	2

Opportunité ! Dernière sublime villa avec vue mer située dans un complexe de 6 maisons modernes avec vidéo surveillance à proximité de la plage, du port et du centre de Roses... très pratique pour tout faire à pied !

Cette merveilleuse maison moderne est composée de 6 chambres réparties sur 2 étages : au rez-de-chaussée, vous trouverez un confortable séjour ensoleillé grâce à ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur différentes terrasses ... toutes avec vue mer et accès à la piscine au sol et sa pelouse artificielle toute neuve très utile pour l'entretien ainsi qu'une douche extérieure. Vous y trouverez également une fabuleuse cuisine totalement équipée avec osmoseur, frigo américain, cave à vin ... jusqu'au chauffe-plat. Pour compléter ce niveau de plain-pied, il y a 2 grandes chambres en suite avec une splendide vue mer au réveil et un double garage extérieur équipé de 2 portes électriques avec télécommande.

Le bas se divise en 4 chambres dont 2 suites, chacune des chambres à vue mer et accès à un beau jardin de pelouse fraîche ; il y a une double salle de bain avec douche et baignoire hydromassage, un double dressing et une grande buanderie/salle des machines.

Cette maison a été totalement réformée dans le moindre détail du sol au plafond cet hiver. Elle est équipée de stores électriques à lamelles avec contrôle par domotique, les lumières de la cuisine sont ajustables, elle a deux systèmes de chauffage : au sol et la climatisation réversible par conduit et réglage particulier pour chaque pièce.

Principales caractéristiques:

- Propriété exclusive, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

Vue:

Vue sur la mer

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme, Vidéo-surveillance, Home cinéma, Chaîne stéréophonique, Machine à laver, Sécheuse, Électricité

Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur, Vestiaire, Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Douche extérieure, Piscine avec traitement sel

Pièces:

- chambres
- 5 salles de bains
- 4 salles de bain en-suite
- 1 salons / salles à manger
- Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

