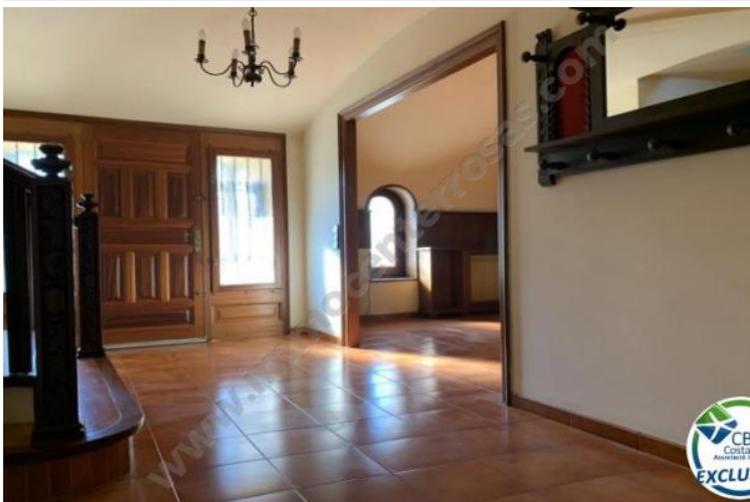


**CBR3076**
**Autres**
**370000 EUR**

 538 m<sup>2</sup>

 1771 m<sup>2</sup>


5



5


 100 m<sup>2</sup>


3

Exención Certificado Energético: XJHTVBQBX  
 La maison spacieuse de 481m<sup>2</sup> se compose de la distribution suivante:

Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir, d'une salle à manger avec une cheminée, une cuisine séparée, un salon avec accès à la terrasse et au jardin, un patio, une salle de bain, un débarras-buanderie et un garage.

Le premier étage se compose de 3 chambres (1 suite avec dressing et salle de bain), 2 salles de bains, un salon avec accès au balcon et un couloir avec accès à la terrasse.

Le dernier étage se compose de 2 chambres, une salle de bain et un salon avec accès à la terrasse avec vue dégagée.

La maison dispose du chauffage central, partiellement de double vitrage et d'un portail automatique.

C'est une maison fantastique pour une grande famille mais aussi un bon investissement pour faire du tourisme rural.

L'emplacement de la maison est à Riumors, une ville qui jouit de la tranquillité, loin du bruit, à 7km d'Empuriabrava, à 12km de Figueres et à 15km de Roses. Il a également différents sentiers de randonnée.

La maison est vendue avec un terrain de 1771m2.

Virtual Tour: <https://virtea.com/tours/8057>

Bonne condition

Non meublé

**Vue:**

Vue du paysage / montagnes

**Pièces:**

chambres

5 salles de bains

5 toilettes supplémentaires