

**EV388**
**Empuriabrava**
**2690000 EUR**


Implantée sur une parcelle de 933 m<sup>2</sup>, cette villa de standing d'une surface de 455 m<sup>2</sup> sera vous séduire par ses différentes prestations haut de gamme.

Idéalement placée cette maison est située à quelques pas du centre-ville, et, de la plage !

Dans l'entrée vous trouverez un parking pour plusieurs véhicules ainsi qu'un garage double.

En rez-de-chaussée cette maison est composé d'une très belle pièce de vie spacieuse, et, lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée ,et, système de menuiserie à galandage permettant de profiter pleinement de l'extérieur , il y à également une suite avec dressing ,et, un WC indépendant.

A l'étage se trouve 3 suites avec une très belle vue sur la marina.

La maison dispose de 24 m d'amarre ,et, un port privé intérieur de 9 mètres !

Cette villa est vendue entièrement meublée.

Extras : climatisation réversible centralisée, cheminée.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Construction neuve ou récente, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Nouvelle construction

Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

### Vue:

Vue du canal / rivière

### Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

### Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

### Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage

### Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Possibilité d'acheter amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq 2,80$  m

Longueur

24.00 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		