

**IRV418**
**Rosas**
**120000 EUR**

 312 m<sup>2</sup>

 670 m<sup>2</sup>


5



3



✓, ✓



✓



2

Proche du centre-ville ,et, de la mer , cette villa de standing sera vous séduire par son calme, et, son environnement !

D'un superficie de 312 m<sup>2</sup> ,et, implantée sur une parcelle de 670 m<sup>2</sup> cette maison est agencée de la façon suivante :

En rez-de-chaussée se trouve un garage double, et, traversant , un hall d'entrée, trois chambres dont une suite avec sauna, et, douche ,et, une salle d'eau supplémentaire .

Au premier niveau se trouve la pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée , et, deux terrasses avec vues.

Il y à également une chambre ,et, un WC indépendant supplémentaire.

Une piscine sans vis à vis avec traitement au sel , et, couverture électrique est également présente.

Pour finir la maison dispose d'un studio indépendant avec bodega, une chambre, une kitchenette, et, une salle d'eau .

Les plus : panneaux solaires, chauffage central au fioul, climatisation, double vitrage , et, volets électriques

### **Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

### **Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

### **Vue:**

Vue sur la mer, Vue sur la mer et la montagne

### **Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

### **Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

### **Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Piscine avec traitement sel

### **Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de bureau

1 salles de lavage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

