

**EV392**
**Empuriabrava**
**2070000 EUR**


								
266 m <sup>2</sup>	561 m <sup>2</sup>	4	4	✓	✓	3	5	12.00 m

Jolie maison composé de 4 chambres dont 3 suites ,et, une salle d'eau supplémentaire.

La villa est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée , une chambre , et, une salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage se trouve 3 chambres en suite , et, un solarium privatif !

Le bien dispose d'un garage en sous-sol pour 3 véhicules, un garage à bateau équipé d'une grue à bateau et jet ski.

La maison à également un appontement bateau supplémentaire de 12 mètres, et, une courre extérieure pour 5 voitures.

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

**Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

**Caractéristiques - Intérieur:**

Sous-sol / cave

**Caractéristiques - Extérieur:**

Automatisme de portail, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Système d'éclairage de jardin, Pool house / bar, Piscine avec traitement au chlore

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

3 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Longueur

12.00 m

Largeur

4.00 m

,

Longueur

15.00 m

,

Jolie maison composé de 4 chambres dont 3 suites ,et, une salle d'eau supplémentaire.

La villa est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée , une chambre , et, une salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage se trouve 3 chambres en suite , et, un solarium privatif !

Le bien dispose d'un garage en sous-sol pour 3 véhicules, un garage à bateau équipé d'une grue à bateau et jet ski.

La maison à également un appontement bateau supplémentaire de 12 mètres, et, une courre extérieure pour 5 voitures.

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

**Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

**Caractéristiques - Intérieur:**

Sous-sol / cave

**Caractéristiques - Extérieur:**

Automatisme de portail, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Système d'éclairage de jardin, Pool house / bar, Piscine avec traitement au chlore

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

3 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Longueur

12.00 m

Largeur

4.00 m

,

Longueur

15.00 m

,

Jolie maison composé de 4 chambres dont 3 suites ,et, une salle d'eau supplémentaire.

La villa est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée , une chambre , et, une salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage se trouve 3 chambres en suite , et, un solarium privatif !

Le bien dispose d'un garage en sous-sol pour 3 véhicules, un garage à bateau équipé d'une grue à bateau et jet ski.

La maison à également un appontement bateau supplémentaire de 12 mètres, et, une courre extérieure pour 5 voitures.

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

## Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

## Caractéristiques - Intérieur:

Sous-sol / cave

## Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Système d'éclairage de jardin, Pool house / bar, Piscine avec traitement au chlore

## Pièces:

chambres

4 salles de bains

3 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Longueur

12.00 m

Largeur

4.00 m

,

Longueur

15.00 m

,

