

**EV398**
**Empuriabrava**
**1085000 EUR**


							
221 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	4	3	✓	✓	8,50 x 3,60	12.50 m

Nouveau projet contemporain avec un grand canal aux prestations de standing d'une surface de 221 m<sup>2</sup> situé sur un terrain de 500m<sup>2</sup>.

La maison sera distribuée comme suit sur un seul niveau sera une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec sa cuisine entièrement équipée, une chambre double, une salle de bain, une buanderie et, un garage.

A l'étage se trouveront 3 chambres (dont une en suite), et une salle de bain.

Côté canal, il y aura un jardin arboré ainsi que la piscine, et un amarrage de bateau de 12,50 mètres.

Extras : Chauffage au sol, climatisation centrale !

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Nouvelle construction

## Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

## Vue:

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Grandes baies vitrées

## Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		