EV399 **Empuriabrava** **1750000 EUR**

631 m²	392 m²	6	4	✔, ✔	✔	3	2	20.00 m

Superbe villa avec prestations de standing avant les ponts ,et, à distance de marche de la plage, et, du centre-ville.

Au rez-de-chaussée se trouve un spacieux salon/séjour avec accès à la terrasse donnant sur le canal, une cuisine américaine entièrement équipée, une salle de jeu et bar , un WC indépendant, et, une buanderie.

L'étage est composé d'une suite parentale avec sa salle de bain disposant de baignoire et douche à l'italienne, deux autres chambres en suite , deux chambres doubles, une quatrième salle de bain, et un coin bureau.

Sur le toit terrasse vous trouverez une salle de sport, une cuisine d'été et une grande terrasse avec piscine.

Au sous-sol de la maison nous avons un grand garage pouvant accueillir 3 voitures.

Extras: double vitrage, climatisation réversible, volets électriques, chauffage central au fuel

Principales caractéristiques:
Propriété exclusive, Immeubles de placement
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Partiellement meublé
Milieu:
Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville
Vue:
Vue du canal / rivière
Caractéristiques - Intérieur:
Volets roulants électriques
Caractéristiques - Extérieur:
Double vitrage
Pièces:
chambres
4 salles de bains
3 salles de bain en-suite
1 toilettes supplémentaires
1 salons / salles à manger
1 salles de bureau
1 salles de jeux
1 salles de lavage
Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures
Longueur
20.00 m
Largeur
4.00 m