

**IEA835**
**Empuriabrava**
**329000 EUR**


							
168 m <sup>2</sup>	2	1	✓	✓	96 m <sup>2</sup>	2	15.50 m

Superbe attico de 72 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec terrasse de 96 m<sup>2</sup> aménagé .

Idealement situé, et, orienté au Sud , il vous permettra d'accéder au centre-ville ,et, à la plage à pied .

Le logement se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une terrasse fermée , et, l'espace extérieur permettant d'accueillir un jacuzzi, et, équipé d'un barbecue .

Cet appartement situé au dernier étage d'un édifice de 3 étage dispose également d'un spacieux garage en sous-sol, et, peut être vendu avec une amarre de 15,50 m x 2,88 m pour 36.000 euros supplémentaires !

Extras : isolation intérieur, pergola, climatisation réversible, rénovation intégrale, vendu meublé

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement  
 Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue de la ville

**Caractéristiques - Intérieur:**

Grenier

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Barbecue extérieur

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Possibilité d'acheter amarrage pour bateau à moteur avec une hauteur supérieure à la ligne d'eau < 2,80 m

Longueur

15.50 m

Largeur

2.88 m

