

**ICV08**
**Castelló d'Empúries**
**370000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 110 m <sup>2</sup>                                                                 | 760 m <sup>2</sup>                                                                  | 4                                                                                   | 3                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 7 x 4                                                                                 | 1                                                                                     | 3                                                                                     |

Prachtige villa in Castelló d'Empúries, een stad met veel charme en geschiedenis. Omgeven door de natuur dit huis bestaat uit 4 slaapkamers, 3 badkamers, woonkamer, keuken, garage, zwembad van 7 x 4 en een aantal parkeerplaatsen. Het heeft een perceel van 760 m2 en een bebouwde oppervlakte van 110 m2.

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Heel goede staat

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op tuin / zwembad

**Kamers:**

slaapzalen

3 badkamer

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 |  |  |
| <b>E</b>                 |  |  |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente |  |  |