

**IMPAV001**
**Andere**
**275000 EUR**

 155 m<sup>2</sup>

 350 m<sup>2</sup>


4



2



✓



✓



1

MAS PAU : Dieses 153 m<sup>2</sup> große Haus liegt nur 8 Minuten von Figueres entfernt und bietet alles, was Sie brauchen. Auf der Straßenseite gibt es einen Hof zum Parken von Fahrzeugen sowie eine Garage. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, eine voll ausgestattete geschlossene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon und ein Badezimmer. Auf diesem 350 m<sup>2</sup> großen Grundstück finden Sie auch einen privaten Swimmingpool. Extras: Reversible Klimaanlage, Doppelverglasung, Gaszentralheizung.

**Belangrijkste kenmerken:**

Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Volledig ingerichte keuken

Perfecte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Woonzone

**Bekeken:**

Uitzicht op terras / zwembad

### Kenmerken - Buitenkant:

Buiten barbecue, Zwembad met zout behandeling

### Kamers:

slaapzalen

2 badkamer

1 woonkamer

1 eetkamer

1 wasruimtes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	173	35
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		