

EV390
Empuriabrava
2995000 EUR

 330 m²

 1070 m²


5



5



✓, ✓



✓



22.50 m

Vrijstaand huis gelegen in het hart van Empuriabrava. In mediterrane stijl is het gelegen op een groot perceel van 1070 m² aan het Llobregat-kanaal. De bebouwde oppervlakte is 329,29 m² en het heeft 5 slaapkamers, alle suites, een prachtige woonkamer met een prachtige centrale open haard en een warme eetkamer met een grote open Amerikaanse keuken in zijn geheel. Merk op dat de gracht zich ten zuiden van het huis bevindt, waardoor het huis zich volledig kan concentreren op de best mogelijke oriëntatie om het hele jaar door van de zon te genieten.

Daarnaast heeft het huis parkeergelegenheid, wasruimte en verschillende kleedkamers. Het huis heeft vloerverwarming en een aerothermisch systeem en centrale airconditioning, waardoor het huis het hele jaar door kan worden verwarmd, afhankelijk van het seizoen. De tuin is gerangschikt op twee verschillende niveaus: de hoogste opent direct naar de woonkamer en de keuken en maakt het mogelijk om de ruimte tussen de binnen- en de buitenkant te vervagen door grote ramen gelijk met de grond te hebben. Het onderste terras is het zwembad en een ontspanningsruimte met keuken en buitenbar.

De ramen zijn allemaal gemaakt van aluminium met thermische onderbreking en argon in de kamer, wat zorgt voor betere thermische prestaties.

De tuin is vrijwel geheel betegeld en heeft een overdekte pergola. Met een zeer nette landschapsarchitectuur biedt het privacy van de gracht en de omliggende huizen. Het huis heeft ook een superior slaapkamer met een eigen solarium met uitzicht op de gracht.

Belangrijkste kenmerken:

- Nieuwe of recente constructie, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Nieuwe constructie
- Volledig gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem

Kenmerken - Buitenkant:

Automatische garagedeur, Automatische poort, Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Tuinverlichting systeem, Grote erkerramen, Pergola

Kamers:

- slaapzalen
- 5 badkamer
- 1 woon-eetkamer
- Lengte
- 22.50 m
- Breedte
- 4.00 m

