



IMMO CENTER

GUIA DE L'INVERSOR



L'agència

La direcció i l'equip de IMMOCENTER, nascuda d'una de les agències més antigues d'Empuriabrava, fundada al 1975, es concentren en la qualitat dels serveis per oferir als clients un servei òptim a tota la Costa Brava, Empuriabrava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada i rodalies.

Els equips de IMMOCENTER, avalats per molts anys d'experiència, us acompanyem en els projectes immobiliaris, en la compra o venda d'una casa, una vil·la amb amarratge o un apartament; i podem gestionar el lloguer de temporada de la vostra propietat.

Al cor de la Costa Brava, els experts de IMMOCENTER us acompanyen en tots els vostres projectes immobiliaris, ja sigui la compra o venda de cases, vil·les amb amarratges, apartaments o estudis.

El nostre equip poliglòt us ofereix serveis internacionals, assessorament jurídic, administració de propietats, construcció o renovació, manteniment i relació financera amb els bancs locals, així com la recerca de la vostra futura propietat.



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1
Línea-Edifici Bahía I,
17487 Empuriabrava,
Girona, Espanya



empuriabrava@immocenter.es



Empuriabrava

A Espanya, IMMOCENTER està ubicada a uns 40 km de França. En una de les marines residencials més importants del món, amb 30 km de canals, que actualment ofereix la possibilitat de comprar una casa amb amarratge a Empuriabrava o d'invertir en un apartament amb vistes al mar als voltants, a Santa Margarita, Roses, Palau, Perelada...

Empuriabrava disposa d'una magnífica infraestructura; tant els estiuejants com els residents trobareu en aquesta vila tot tipus de supermercats, restaurants de cuina internacional, cafeteries, bars, bancs, farmàcies, carnisseries, forns de pa, agències de viatges, estancs i quioscs, servei de massatges, lloguer d'embarcacions i de vehicles, escoles de submarinisme, serveis mèdics, veterinaris, escoles i llars d'infants.



0
minuts



5.000
punts d'amarratge



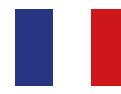
90
minuts



Estació de l'AVE de
Figueres: 19 km



Girona (GRO): 66 km
Perpinyà (PGF): 76 km
Barcelona (BCN): 167 km



França: 40 km



Invertir en la nostra regió

Hi ha moltes raons per les quals la gent inverteix o compra un immoble a la Costa Brava, a Empuriabrava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada i rodalies. Però el factor principal és l'omnipresència de l'aigua, les vil·les amb amarratges privats, les platges i les cales desertes del Mediterrani.

La nostra regió és especialment atractiva per als nostres clients. Nosaltres els oferim la gestió del lloguer de temporada de la seva propietat.

També oferim la possibilitat d'adquirir pàrquings o comerços i sempre disposem d'amarratges en venda per als propietaris d'embarcacions.

Empuriabrava està construïda sobre nombrosos canals i vies d'aigua navegables, és una vila especialment atractiva per als propietaris d'embarcacions i els amants dels esports aquàtics i del busseig.

Les reserves marines de les rodalies (el Parc Natural del Cap de Creus, al nord, i les illes Medes, al sud) són d'una bellesa excepcional i mundialment reconegudes com un dels millors indrets del Mediterrani per fer excursions en vaixell i per practicar submarinisme.

Al voltant d'Empuriabrava hi ha quilòmetres de magnífiques platges de sorra blanca, on es poden fer agradables passejades a cavall i, sovint, les condicions de vent són ideals per practicar vela, surf de vela o surf d'estel.

Al sud hi trobem el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, que és una referència per a l'observació d'aus aquàtiques, cigonyes i flamencs roses i per a tots aquells qui estimen la natura i les passejades, ja sigui a peu, en bicicleta o a cavall.

Per als amants del pintor Salvador Dalí

Port Lligat, a prop de Cadaqués, era originàriament una senzilla caseta de pescadors. Dalí la va anar ampliant per viure-hi i treballar-hi de forma regular des de 1930 i fins que va morir la seva dona Gala l'any 1982, moment en què es va instal·lar al castell de Púbol.

El **castell de Púbol** és un espai cultural que permet descobrir l'última residència de Salvador Dalí. És el lloc on reposa la seva esposa Gala, va ser el seu darrer taller i el mausoleu de la seva musa.

El **museu de Figueres** acull una àmplia gamma d'obres que descriuen la trajectòria de l'artista.



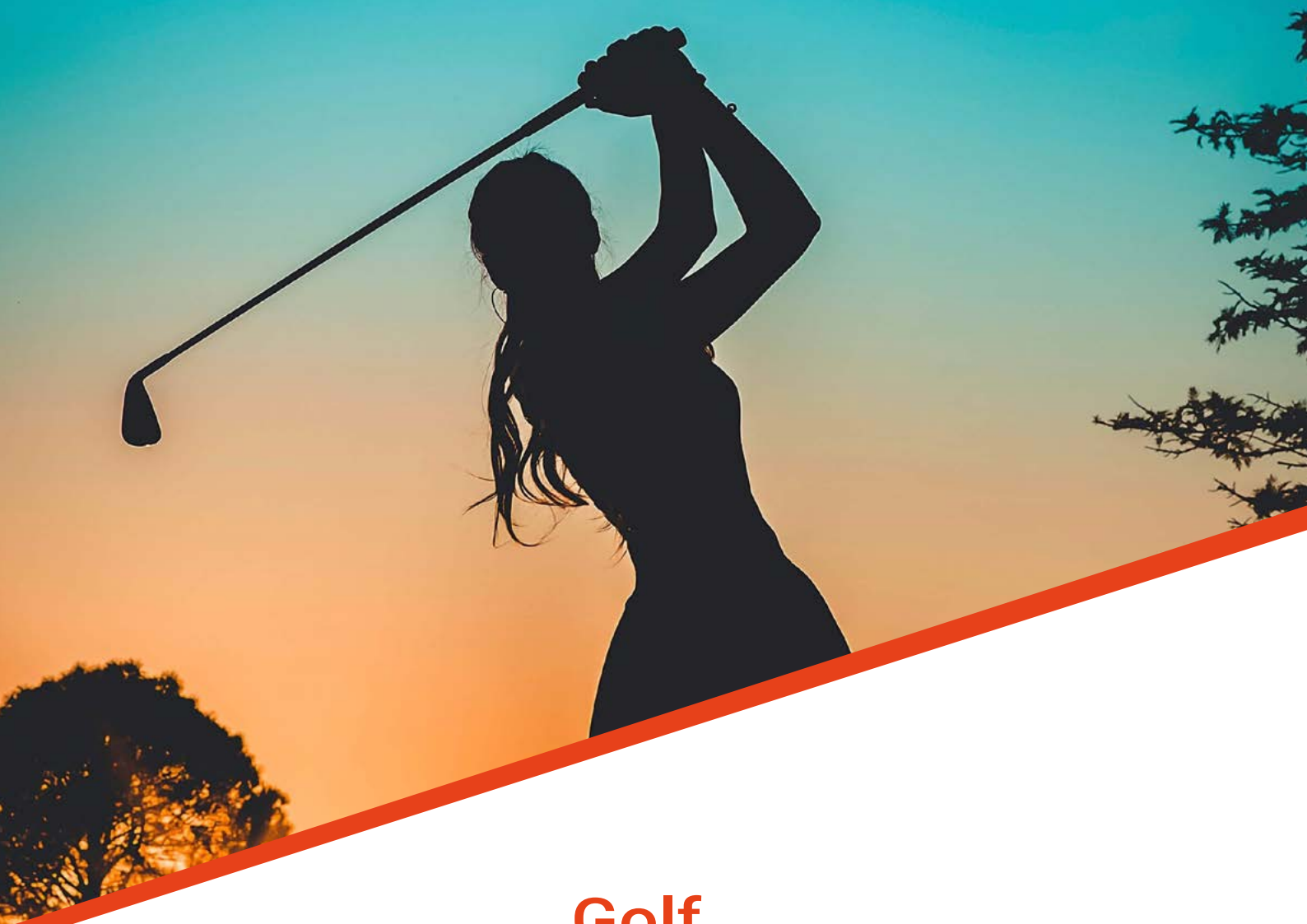
Activitats nàutiques

Podeu practicar nombrosos esports o activitats recreatives, com ara submarinisme, a les aigües cristal·lines del Mediterrani, surf de vela, surf d'estel, jetski, surf de rem (SUP), ioga paddle; les postes de sol garanteixen una vida agradable amb aire mediterrani.

Paracaigudisme

Paracaigudistes de tot el món venen aquí atrets per les condicions climàtiques ideals, la bellesa dels paisatges de la Costa Brava i per les instal·lacions modernes de l'aeròdrom d'Empuriabrava i d'SkyDive Empuriabrava, que s'ha convertit en un dels tres centres de paracaigudisme més importants del món. Veniu a provar el túnel de vent i gaudiu de la sensació de saltar d'un avió quan les condicions climàtiques no són òptimes o, simplement, per plaer.





Golf

Per als amants del golf, hi ha fantàstics greens tant a Perelada com a Torremirona, amb unes excel·lents infraestructures; a més, a Castelló d'Empúries hi ha un pitch-and-putt.



Golf Club Peralada

18 forats, par 71

PITCH & PUTT
CASTELLÓ - EMPURIABRAVA

Pitch & Putt

Castelló Empuriabrava



Torre Mirona Golf & Spa

18 forats, par 72



Castelló d'Empúries

Aquesta petita vila històrica de l'interior de l'Alt Empordà va ser la capital del comtat d'Empúries entre els segles XI i XIV i encara conserva tota una xarxa de carrerons antics i un ric patrimoni monumental herència del seu passat medieval.

Passejar pel centre històric és fer un viatge per la història. Visiteu la magnífica basílica de Santa Maria, la presó del segle XIV, el museu de la farina, l'antic mercat Llotja de Mar, la Casa Gran, els antics convents, les restes de les muralles i el Pont Vell. A les rodalies es pot visitar el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, que és la segona zona pantanosa de Catalunya després del Delta de l'Ebre.

Peralada, ciutat medieval

Coneguda pels amants del golf i pel seu casino excepcional, la petita vila de Peralada destaca també pel seu encant medieval i les seves caves, on es pot degustar el cava català.

El Castell de Peralada és el símbol de la vila, una propietat privada que data del segle XIV. És identificable per les dues espectaculars torres i el parc que l'envolta, amb arbres centenaris.



Roses

La vila gaudeix d'un agradable clima mediterrani i té un port de pesca i nombroses platges accessibles directament des del centre de la vila.

És la badia més bonica del món, amb platges d'aigua cristal·lina com l'Almadrava, amb 300 metres de sorra fina, o l'arrecerada platja de Canyelles Petites, accessible a menys de 3 km del centre.

A més de magnífiques platges i de passar unes vacances inoblidables sota el sol de la Costa Brava, Roses us ofereix:

Parc aquàtic Aqua Brava

A Roses hi ha el millor parc aquàtic de tota la província de Girona, el lloc ideal per passar-ho bé. Aqua Brava disposa de 19 atraccions diferents, repartides en zones de descans, zona d'adrenalina per experimentar emocions fortes, atraccions infantils per als més petits; i, per als grans, a més de tobogans vertiginosos hi ha una de les piscines d'onades més grans d'Europa

Kàrting

Per als amants de la velocitat, per descobrir en família

Busseig a la Costa Brava

Del port de Roses i la platja de Santa Margarita surten diferents ferris cap als parcs naturals de les Illes Medes i del Cap de Creus, referència imprescindible del quadern de bitàcola de qualsevol bussejador



IMMOCENTER serà el vostre col·laborador per ajudar-vos a trobar la propietat espanyola ideal i fer realitat els vostres somnis.



IMMO CENTER



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1
Línea-Edifici Bahía I,
17487 Empuriabrava,
Girona, Espanya



empuriabrava@immocenter.es