



**IMMO CENTER**

GUÍA DEL INVERSOR



## La agencia

---

La dirección y el equipo de IMMOCENTER, nacida de una de las agencias más antiguas de Empuriabrava, fundada en 1975, se centran en la calidad de los servicios para ofrecer a sus clientes un servicio óptimo en toda la Costa Brava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada y sus alrededores.

Los equipos de IMMOCENTER, avalados por muchos años de experiencia, le acompañarán en proyectos inmobiliarios, en la compra o venta de una casa, una villa con amarre o un apartamento; también gestionamos el alquiler de temporada de su propiedad.

En el corazón de la Costa Brava, los expertos de IMMOCENTER le acompañarán en todos sus proyectos inmobiliarios, ya sea la compra o venta de casas, villas con amarres, apartamentos o estudios.

Nuestro equipo políglota le ofrece servicios internacionales, asesoramiento jurídico, administración de propiedades, construcción o renovación, mantenimiento y relación financiera con los bancos locales, así como encontrar su futura propiedad.



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1  
Línea-Edifici Bahía I,  
17487 Empuriabrava,  
Gerona, España



[empuriabrava@immocenter.es](mailto:empuriabrava@immocenter.es)



# Empuriabrava

En España, IMMOCENTER se encuentra a unos 40 km de Francia. En una de las marinas residenciales más importantes del mundo, con 30 km de canales, que actualmente ofrece la posibilidad de comprar una casa con amarre en Empuriabrava o invertir en un apartamento con vistas al mar en los alrededores, en Santa Margarita, Roses, Palau, Perelada...

Empuriabrava dispone de magníficas infraestructuras; veraneantes y residentes encontrarán en esta localidad todo tipo de supermercados, restaurantes de cocina internacional, cafeterías, bares, farmacias, carnicerías, panaderías, agencias de viajes, estancos y quioscos, servicio de masajes, alquiler de embarcaciones y vehículos, escuelas de buceo, servicios médicos, veterinarios, escuelas y guarderías.



0  
minutos



5.000  
puntos de amarre



90  
minutos



Estación AVE de  
Figueres: 19km



Gerona (GRO): 66 km  
Perpiñán (PGF): 76 km  
Barcelona (BCN): 167 km



Francia: 40 km



# Invertir en nuestra región

---

Hay muchas razones para invertir o comprar un inmueble en la Costa Brava, en Empuriabrava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada y sus alrededores. Pero el factor principal es la omnipresencia del agua, las villas con amarres privados, las playas y las calas desiertas del Mediterráneo.

Nuestra región es especialmente atractiva para nuestros clientes, a quienes ofrecemos la gestión del alquiler de temporada de su propiedad.

También ofrecemos la posibilidad de adquirir parkings o locales comerciales y siempre disponemos de amarres en venta para los propietarios de embarcaciones.

Empuriabrava está construida sobre numerosos canales y vías de agua navegables. Es una población especialmente atractiva para los propietarios de embarcaciones y los amantes de los deportes náuticos y el buceo.

Las reservas marinas de los alrededores (el Parque Natural de Cap de Creus, al norte, y las islas Medes, al sur) son de una belleza excepcional y mundialmente reconocidas como una de las mejores zonas del Mediterráneo para realizar excursiones en barco y practicar submarinismo.

Cerca de Empuriabrava se extienden kilómetros de magníficas playas de arena blanca, donde realizar agradables paseos a caballo y, a menudo, las condiciones de viento son ideales para practicar vela, windsurf o kitesurf.

Al sur encontramos el Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, una referencia para la observación de aves acuáticas, cigüeñas y flamencos Roses y para todos los amantes de la naturaleza y de los paseos, ya sean a pie, en bicicleta o a caballo.

## **Para los amantes del pintor Salvador Dalí**

Port Lligat, cerca de Cadaqués, era originariamente una sencilla casita de pescadores. Dalí la fue ampliando para vivir y trabajar en ella regularmente desde 1930 hasta que murió su esposa, Gala, en 1982, momento en que se instaló en el castillo de Púbol.

El castillo de Púbol es un espacio cultural que permite descubrir la última residencia de Salvador Dalí. Es el lugar donde descansa su esposa, Gala, fue su último taller y el mausoleo de su musa.

El museo de Figueres acoge una gran variedad de obras que describen la trayectoria del artista.



## Actividades náuticas

---

Puede practicar múltiples deportes o actividades recreativas como submarinismo, en las aguas cristalinas del Mediterráneo, windsurf, kitesurf, jestki, stand-up paddle, yoga paddle... Las puestas de sol garantizan una vida agradable con un toque mediterráneo.

## Paracaidismo

---

Paracaidistas de todo el mundo vienen aquí atraídos por las condiciones climáticas ideales y la belleza de los paisajes de la Costa Brava, así como por las modernas instalaciones del aeródromo de Empuriabrava y de SkyDive Empuriabrava, que se ha convertido en uno de los tres centros de paracaidismo más importantes del mundo. Pruebe el túnel de viento y disfrute la sensación de saltar de un avión cuando las condiciones climáticas no son óptimas o, sencillamente, por placer.





## Golf

---

Los amantes del golf tienen a su disposición fantásticos green tanto en Perelada como en Torremirona con una excelente infraestructura; además, en Castelló d'Empúries hay un pitch-and-putt.



### Golf Club Peralada

18 hoyos, par 71

---

**PITCH & PUTT**  
CASTELLÓ - EMPURIABRAVA

### Pitch & Putt

Castelló Empuriabrava

---



### Torre Mirona Golf & Spa

18 hoyos, par 72



## Castelló d'Empúries

---

Esta pequeña villa histórica del interior del Alto Ampurdán fue la capital del condado de Ampurias (Empúries en catalán) entre los siglos XI y XIV. Conserva un entramado de callejuelas antiguas y un rico patrimonio monumental herencia de su pasado medieval.

Pasear por el centro histórico es hacer un viaje por la historia. Visite la magnífica basílica de Santa María, la cárcel del siglo XIV, el museo de la harina, el antiguo mercado de la Lonja de Mar, la Casa Grande, los antiguos conventos, las ruinas de las murallas y el Puente Viejo. En los alrededores encontramos el Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, segunda zona pantanosa de Cataluña después del Delta del Ebro.

## Peralada, ciudad medieval

---

Conocido por los amantes del golf y por su casino excepcional, el pequeño pueblo de Peralada destaca también por su encanto medieval y sus cavas, donde se puede degustar el cava catalán.

El Castillo de Peralada es el símbolo de la localidad, una propiedad privada que data del siglo XIV. Es reconocible por sus dos espectaculares torres y por el parque que lo rodea, con árboles centenarios.



## Roses

---

Esta localidad goza de un agradable clima mediterráneo y tiene un puerto de pescadores y numerosas playas accesibles directamente desde el centro urbano.

Es la bahía más bonita del mundo, con playas como la de l'Almadrava, con 300 metros de arena fina, o la de Canyelles Petites, bien protegida del viento y accesible a menos de 3 km del centro urbano.

Además de magníficas playas y de pasar unas vacaciones inolvidables bajo el sol de la Costa Brava, Roses nos ofrece:

### *Parque acuático Aqua Brava*

En Roses encontramos el mejor parque acuático de la provincia de Gerona, el lugar ideal para divertirse. Aqua Brava dispone de 19 atracciones diferentes, repartidas por las zonas de descanso, zona de adrenalina para experimentar emociones fuertes, atracciones infantiles para los más pequeños y, para los mayores, además de toboganes vertiginosos encontramos una de las piscinas de olas más grandes de Europa

### *Karting*

Para los amantes de la velocidad, para descubrir en familia

### *Buceo en la Costa Brava*

Desde el puerto de Roses y la playa de Santa Margarita salen diferentes ferrys hacia los parques naturales de las islas Medes y de Cap de Creus, referencia imprescindible del cuaderno de bitácora de todos los buceadores



**IMMOCENTER** será su colaborador para ayudarle a encontrar la propiedad española ideal y hacer realidad sus sueños.



**IMMO CENTER**



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1  
Línea-Edifici Bahía I,  
17487 Empuriabrava,  
Gerona, España



[empuriabrava@immocenter.es](mailto:empuriabrava@immocenter.es)