



IMMO CENTER

INVESTEERDERSGIDS



Het agentschap

Als één van de oudste agentschappen in Empuriabrava en opgericht in 1975, focussen onze directie en ons team zich op het optimaal leveren van kwaliteitsvolle diensten aan klanten aan de Costa Brava, en in Empuriabrava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada en omgeving.

De teams van IMMOCENTER hebben vele jaren ervaring en helpen u bij elk vastgoedproject, bij de aan- of verkoop van huizen, villa's met ligplaatsen of appartementen en bij het beheren van de seizoensverhuur van uw vastgoed.

De experts van IMMOCENTER ontvangen u voor al uw vastgoedprojecten, en de aan- en verkoop van huizen en villa's met ligplaatsen, appartementen of studio's in het hart van de Costa Brava.

Ons meertalige team biedt u internationale diensten en helpt u met juridisch advies, met het beheer van uw vastgoed, bouw of renovatie, met het onderhoud en het financiële contact met lokale banken en met de zoektocht naar uw toekomstige eigendom.



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1
Línea-Edifici Bahía I,
17487 Empuriabrava,
Gerona, Spanje



empuriabrava@immocenter.es



Empuriabrava

IMMOCENTER bevindt zich in Spanje op ongeveer 40 km van Frankrijk. Aan één van de grootste residentiële jachthavens ter wereld met 30 km aan kanalen hebt u momenteel de mogelijkheid om een huis met ligplaats in Empuriabrava te kopen of om in de omgeving te investeren in een appartement met zeezicht, in bijvoorbeeld Santa Margarita, Rosa, Palau, Perelada...

Empuriabrava profiteert van een zeer goede infrastructuur. Er zijn zowel voor vakantiegangers als voor inwoners allerlei supermarkten, internationale restaurants, cafés, bars, banken, apotheken, slagers, bakkers, reisbureaus, tabakswinkels, massagesalons, auto- en bootverhuurbedrijven, duikscholen, huisartsenposten, dierenartsen, scholen en crèches.



0
minuten



5000
ligplaatsen



90
minuten



TGV-treinstation van
Figueras: 19 km



Gerona (GRO): 66 km
Perpignan (PGF): 76 km
Barcelona (BCN): 167 km



Frankrijk: 40 km



Investeren in onze regio

Er zijn allerlei redenen waarom mensen naar de Costa Brava trekken om er in onroerend goed te investeren of onroerend goed te kopen in Empuriabrava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada en omgeving, maar de hoofdredenen zijn de alomtegenwoordigheid van water, villa's met privé-ligplaatsen, stranden en verlaten baaien aan de Middellandse zee.

Onze regio is bijzonder aantrekkelijk voor onze klanten en wij kunnen de seizoensverhuur van hun onroerend goed voor onze rekening nemen.

Wij bieden ook de mogelijkheid om garages of winkels te verwerven en bieden regelmatig ligplaatsen voor booteigenaren te koop aan.

Empuriabrava is gebouwd op vele kanalen en bevaarbare waterwegen, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke stad is voor booteigenaren en liefhebbers van watersport en duiken.

De mariene reservaten in de omgeving (het natuurreservaat Cap Creus in het noorden en de Medes-eilanden in het zuiden) zijn van een ongeëvenaarde schoonheid en worden wereldwijd erkend als één van de beste plaatsen aan de Middellandse Zee voor boottochten en diepzeeduiken.

Rondom Empuriabrava vindt u mijlen aan prachtige witte zandstranden, waar u mooie paardrijtochten kunt maken en waar u vaak de ideale wind heeft om te zeilen, windsurfen of kitesurfen.

In het zuiden bevindt zich het natuurpark Aigüamolls de l'Empordà dat het park bij uitstek is om watervogels, ooievaars en flamingo's te spotten, en waar natuur-, wandel-, fiets- en paardrijliefhebbers hun hart kunnen ophalen.

Voor de liefhebbers van de schilder Salvador Dalí

In Port Lligat, dichtbij Cadaqués, vindt u een oorspronkelijk eenvoudig vissershuisje dat Dalí beetje bij beetje heeft uitgebouwd om er vanaf 1930 regelmatig te wonen en werken. Na de dood van zijn vrouw Gala in 1982 vestigde hij zich in het kasteel van Púbol.

Het kasteel van Púbol is een plaats van cultureel belang. Het is de laatste verblijfplaats van Salvador Dalí en de rustplaats van zijn echtgenote Gala, of nog, zijn laatste atelier en het mausoleum van zijn muze.

Het museum van Figueras herbergt tal van oeuvres die de artistieke levensweg van de kunstenaar illustreren.



Watersporten

U kunt er vele sporten of hobby's beoefenen in het kristalheldere water van de Middellandse Zee zoals duiken, windsurfen, kitesurfen, jetskiën, peddelsurfen en paddleboard yoga, en van de ondergaande zon genieten. De omgeving staat garant voor een goed leven in een mediterrane sfeer.

Parachutespringen

Parachutisten uit de hele wereld voelen zich niet alleen tot het ideale klimaat en het prachtige landschap van de Costa Brava aangetrokken, maar ook tot de moderne faciliteiten van de kleine luchthaven van Empuriabrava en de SkyDive Empuriabrava die is uitgegroeid tot één van de drie belangrijkste parachutistencentra ter wereld. Ontdek de windtunnel en beleef, als de weersomstandigheden niet optimaal zijn of gewoonweg voor uw plezier, dezelfde sensatie als wanneer u uit een vliegtuig springt.





De golfbaan

Voor golf liefhebbers zijn er, zowel in Perelada als in Torremirona, prachtige greens waar u van een uitzonderlijke infrastructuur kunt profiteren. In Castelló d'Empúries kunt u ook op de "Pitch and Putt" terecht.



Golf Club Peralada

18 holes, par 71

PITCH & PUTT
CASTELLÓ - EMPURIABRAVA

Pitch & Putt

Castelló Empuriabrava



Torre Mirona Golf & Spa

18 holes, par 72



Castelló d'Empúries

Dit kleine historische stadje in het binnenland van Alt Empordà was vanaf de 11e tot aan de 14e eeuw de hoofdstad van het graafschap Ampurias (of Empúries in het Catalaans). Het wordt gekenmerkt door een wirwar van oude straatjes en een rijk en monumentaal, middeleeuws erfgoed.

Wandelen door het historische centrum is er als een reis door de geschiedenis. Bezoek de mooie basiliek van Santa Maria, de 14e-eeuwse gevangenis, het bloem-museum, de oude “Lonja del Mar”-markt, het Casa Grande, de voormalige kloosters en de overblijfselen van de stadsmuren en de Puente Viejo. In de omgeving kunt u het natuurpark Aiguamolls de l'Empordà verkennen, het op één na grootste moerasgebied in Catalonië, na de Ebrodelta.

Peralada, middeleeuws dorp

Het kleine dorpje Peralada, dat bekend staat bij golf liefhebbers en om zijn uitzonderlijke casino, wordt ook gekenmerkt door zijn middeleeuwse charme en de grotten waar u Catalaanse cava kunt proeven.

Het Castel de Peralada, een meesterbouwwerk uit de 14e eeuw, staat symbool voor het stadje. Het is te herkennen door de twee spectaculaire torens en het park vol honderd jaar oude bomen.



Roses

De stad profiteert van een aangenaam mediterraan klimaat, een belangrijke vissershaven en talrijke stranden die rechtstreeks vanuit het centrum toegankelijk zijn.

In de mooiste baai ter wereld vindt u stranden zoals La Almadraba met kristalhelder water en 300 meter aan fijn zand of het tegen de wind beschutte strand Canyelles Petites dat zich op minder dan 3 km van het stadscentrum bevindt.

Wat Roses ons nog meer biedt buiten zijn prachtige stranden en onvergetelijke vakanties onder de zon van de Costa Brava:

Waterpark Aqua Brava

In Roses vindt u het beste waterpark van de provincie Gerona: Aqua Brava. Aqua Brava is de ideale plek om u te amuseren, heeft 19 verschillende attracties die over een rustige zone en een adrenalinezone zijn verdeeld en heeft attracties zowel voor de allerkleinsten als voor de allergrootsten met duizelingwekkende glijbanen en één van de grootste golfslagbaden van Europa.

Karten

Voor snelheid-liefhebbende families

Duiken aan de Costa Brava

Vanuit de haven van Roses en het strand van Santa Margarita vertrekken verschillende veerboten naar de natuurparken van de Medes-eilanden en Cap de Creus, dé plekken bij uitstek in het logboek van elke duiker.



IMMOCENTER is uw partner bij het vinden van de perfecte Spaanse woning en maakt uw dromen waar.



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1
Línea-Edifici Bahía I,
17487 Empuriabrava,
Gerona, Spanje



empuriabrava@immocenter.es